



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/6212

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-12

Zagreb, 27. veljače 2020. godine

Na temelju članka 3 i članka 4., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 4. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, br. 22/13., 95/15., 102/15., 68/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Trogir

I.

Osnovat će se pravo građenja za zahvat u prostoru – izgradnja TS 10(20)/0,4 kV PLANO 10 u Splitsko-dalmatinskoj županiji za korist društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: (46830600751), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 3733/7, pašnjak, površine 95 m², upisana u zk.ul.br. 6404 k.o. Trogir, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, koja odgovara kč.br. 7242/5, bovan, površine 95 m², upisana u P.L. 5299 k.o. Trogir

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/09-01/44, URBROJ: 2184/1-05/04-10-08 od dana 11. ožujka 2010. godine, pravomoćna s danom 22. ožujka 2012. godine, koju je izdao Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izdavanje i provedbu dokumentacije prostornog uređenja i gradnje, Grad Trogir u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Rješenjem o produljenju valjanosti lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-01/2, URBROJ: 2184/1-05/07-12-02 od dana 31. siječnja 2012. godine, pravomoćno dana 16. siječnja 2012. godine, koje je izdao Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo u Splitskoj-dalmatinskoj županiji, Potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-01/263, URBROJ: 2184/1-05/07-13-08 od dana 21. listopada 2013. godine koju je izdao Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo Grada Trogira u Splitskoj-dalmatinskoj županiji, identifikaciji čestica, KLASA: 936-02/19-04/286, URBROJ: 541-26-02-07/7-19-2 od dana 08. studenoga 2019. godine, Prijavom početka gradnje, broj i znak: 4013-00403-8313/14 SR, koji je podnositelj zahtjeva uputio Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Ispostava Trogir u Splitsko-dalmatinskoj županiji, dana 2. svibnja 20105. godine.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 2.000,00 kuna (slovima: dvijetisućekuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 (trideset) godina iznosi 1.380,00 kuna (slovima: jednutisućutristoosamdesetkuna), prema Procjembenom elaboratu, broj: M-6212-2019 od 31. prosinca 2019. godine, koje je izradilo društvo CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, OIB: (93462267870), po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislavu Perkoviću dipl. ing. arh. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 1.650,00 kn (slovima: tisuću šesto pedeset kuna) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 19. svibnja 2014. godine, a sukladno očitovanju Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 321-02/15-01/40, URBROJ: 525-11/1063-15-3 od 7. srpnja 2015. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbama važećeg Zakona o šumama u svezi s člankom 4. stavkom 1. odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s nositeljem prava građenja ugovor o osnivanju prava građenja temeljem kojeg će se nositelja prava građenja obvezati na isplatu naknade za osnivanje prava građenja, trošak procjene tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava građenja iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.

Ugovorom o osnivanju prava građenja regulirat će se međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/18-03/6212, URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-12 od dana 27. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb
2. pismohrana-ovdje